



باجنيد و باسودان
Bajnied & Basudan
مراجعون ومحاسبون قانونيون
Certified Public Accountants
INPACT International عضو مجموعة





نعمـل وفق
رؤية واضحة

مزاد كيان

يتألف مزاد كيان من ثماني كيانات فريدة من نوعها ومتنوعة وتقع على ضفاف الخليج العربي بالمنطقة الشرقية.
حيث أن المنطقة الشرقية من أكبر مناطق المملكة، وأكثرها تنوّعا في مواردها الطبيعية، ومقوماتها الحضارية والسياحية، تولد أروع كيانات الاستثمار العقاري المتميزة، انطلاقًا من أهميتها الاقتصادية، وخصوصيتها كمنطقة نفطية وصناعية جاذبة لكبرى الشركات المحلية والإقليمية والعالمية، وموقعها الاستراتيجي الفريد كبوابة للمملكة على شواطئ الخليج العربي ،علاوة على كونها مدينة سياحية فريدة من نوعها يقصدها الزّوار من مختلف مناطق المملكة، للاستمتاع بما تحتضنه من عناصر جذب سياحي حضارية حولتها إلى وجهة سياحية وتاريخية مُفضلة، مما أنعكس على حيوية المنطقة، وساهم في تعزيز بنيتها التحتية، ورفع من جودة خدماتها، بفضل الدعم الحكومي الكبير الذي تحظى به لتحقيق تطورها العمراني والحضري الداعم للاقتصاد والتنمية الشاملة، ومواكبة توجهات ومتطلبات رؤية ٢٠٣٠ في تعزيز جودة الحياة والاستثمار الأمثل للمقومات، مما جعل من المنطقة الشرقية منبعًا للفرص الاستثمارية الواعدة، وفي مقدمة الوجهات الجاذبة للمستثمرين من داخل وخارج المملكة.

كيانات الشرقية :

كيانات الشرقية فرصا واعدة بعوائد مضمونة تتألق من ٨ كيانات عقارية متنوعة الاستخدامات بمواقعها الاستراتيجية المتميزة في أهم مناطق الجذب الاستثماري بالمنطقة الشرقية، لتشكل فرصًا نموذجية رائعة للاستثمار العقاري الناجح.
تتوزع العقارات بين أكبر مدن المنطقة الشرقية (مدينة القطيف ومدينة الجبيل) وهي عبارة عن محطة وقود وأراضي تجارية ،وأراضي زراعية وأرضي مرافق (خدمات) ، بمساحة إجمالية تزيد عن ٥٤٥٠٠٠ ألف متر مربع، تشكل بمميزاتها، ومواقعها الحيوية، واستخداماتها المتنوعة، عامل جذب استثنائي لجميع المستثمرين، ولكل طموح يبحث عن عوائد مضمونة من الاستثمار العقاري في أكثر مدن المملكة نموا .

الكيان الأول :

يتألف من محطة وقود مكتملة الخدمات وتشمل على مغسلة سيارات ومركز خدمة سيارات وتموينات وتتربع محطة الوقود على أربع أراضي بمساحة اجمالية (٢١٠١) متر مربع وتقع على أفضل الطرق الحيوية والرئيسية وهو طريق الخليج الرابط بين مدينة القطيف ومدينة الدمام كما تقع المحطة على ثلاثة شوارع كما هو موضح بجدول الحدود والاطوال والصورة .

رقم التفويض

2228278 & 2539928 & 3368853 & 1544378



الوصول للموقع
من هنا

جدول الحدود و الاطوال:

رقم الصك	رقم القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	الكسور
630613005196	1	25م	19م	20م	26م	8,49م
330617001213	2	20م	14م	26م	20 م	8,49م
530609009444	3	25م	25م	21,5	21,5	-
930616006059	4	20م	20م	21,5م	21,5م	-

الكيان الثاني :

يتألف من أربع أراضي تجارية بمساحة اجمالية (٣٤٥١,٥٢)متر مربع وتقع في مدينة القطيف بحي الخويلدية على شارع بدر بالقرب من طريق الملك فيصل ،كما تقع الأراضي على ثلاثة شوارع كما هو موضح بجدول الحدود و والأطوال و الصور.

رقم التفويض

1311160 & 5017583 & 0893510 & 2040799



الوصول للموقع
من هنا





رقم الصك	رقم القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	الكسور
630615001192	1	29,93م	29,51م	26,6م	29,12م	-
330616006056	2	30,11م	30م	29,12م	31,64م	-
230616006084	3	29,51م	29,2م	28,03م	29م	-
330614000486	4	30م	30,02م	29م	30م	-



الكيان الثالث:

يتألف من أرض خدمات بمساحة اجمالية (٥٢٣,٩٥) متر مربع وتقع في مدينة القطيف بحي الخويلدية بالقرب من طريق ابن النفيس، كما تقع الأرض على شارعين كما هو موضح بجدول الحدود والاطوال والصورة.

رقم التفويض
0656627

جدول الحدود و الاطوال:

رقم الصك	رقم القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
1/192/29	1خ	17,16 م	13,60 م	34 م	35 م



الوصول للموقع
من هنا



الكيان الرابع :

يتألـف مـن أرض زراعيـة خـام بمسـاحة إجماليـة (١٨٥٣٢,٨٤) متـر مربـع وتقـع الأرض فـي مدينـة القطيـف منطقـة الجش، بالقـرب مـن مبنـى الأحـوال المدنيـة ومدينـة الأمير نايـف الرياضيـة وطريـق الجبيـل الدمـام السـريع، كمـا تقـع الأرض علـى ثلاثـة شـوارع كمـا هـو موضـح بجـدول الحـدود والاطـوال و الصـور.

رقم التفويض

1160725



الوصول للموقع
مـــن هنـــا

جدول الحدود و الاطوال:

رقم الصك	رقم القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
3/221/930	بدون	163,30م	64,80م	66,70م ثم عطفه 55,61م ثم كسره 85,37م	168,03م



الكيان الخامس :

يتألف من أرض زراعية خام بمساحة إجمالية (٢٦٦٩٣٣,٠٩) متر مربع وتقع الأرض في مدينة القطيف منطقة سيحه الجش، كما أن الأرض تتميز بأنها محاطه بمجموعة من المصانع والمعامل وكما أنها بالقرب من طريق أبوحدريه السريع، كما هو موضح بجدول الحدود والاطوال و الصور.

رقم التفويض
0146760



الوصول للموقع
من هنا

جدول الحدود و الاطوال:

رقم الصك	رقم القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
330607003656	بدون	-	-	-	426.7م

ملاحظة: لمعرفة الأطوال يرجى مراجعة الصك وذلك لوجود كسرات في الأطوال الثلاثة (شمال – جنوب – شرق)

الكيان السادس

يتألف من أرض زراعية خام بمساحة إجمالية (٥١٧٥٠) متر مربع وتقع الأرض في مدينة القطيف منطقة أبو معن. كما تقطع الأرض على طريق أبو حدريه السريع كما هو موضح بجدول الحدود والاطوال والصور.



رقم التفويض
9876809



الوصول للموقع
من هنا

جدول الحدود و الاطوال:

رقم الصك	رقم القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غربا ً
126/ق/3/19	3	230 م	240 م	200 م	250 م



الكيان السابع :

يتألـف مـن أرض زراعيـة خـام بمسـاحة إجماليـة (١٠٠٠٠٠) متـر مربـع وتقـع الأرض فـي شـمال القطيـف منطقـة طفيـح ، كمـا تقـع الأرض علـى طريـق أبـو حدريـه السـريع ، كمـا هـو موضـح بجـدول الحـدود والاطـوال والصـور .

رقم التفويض

5444619



الوصول للموقع
مـــــن هنـــــا

جدول الحدود و الاطوال:

رقم الصك	رقم القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غربا ً
732406010934	3	425م	500م	220م	230م



الكيان الثامن :

يتألف من أرض زراعية خام بمساحة إجمالية (١٠٠٠٠٠) متر مربع وتقع الأرض في شمال القطيف منطقة طفيح ، كما تقع الأرض على طريق الكويت القديم ، كما هو موضح بجدول الحدود والاطوال والصور .

رقم التفويض

6486272



الوصول للموقع
من هنا



جدول الحدود و الاطوال:

رقم الصك	رقم القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غربا ً
732406010943	5	270م	310م	375م	385م



الالية الشروط

مــزاد كيـــــان



الوصول الى
صكوك مــزاد كيـــــان


كَيّانٌ لَه تَارِيخٌ يَحكِي قِصّةً مِنْ الإِبدَاعْ


حياكم في المزاد



Contact Us:



5918644



1994




info@taadhud.com


المملكة العربية السعودية– الخبر – بناية البسام
شارع الامير فواز بن عبدالعزيز تقاطع الثالث عشر